

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno

Č. j.:	JMK 114464/2021
Sp. zn.:	S – JMK 108079/2021 OŽP-Cib
Telefon:	541 652 690
Datum:	02.08.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS A SDĚLENÍ

ÚZEMNÍ SOUHLAS a SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajské zřízení“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 15 odst. 1 písm. d) a § 96a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. u) vodního zákona přezkoumal podanou žádost včetně k ní doložených dokladů a projektové dokumentace a na podkladě ustanovení:

- § 15c Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- § 96a stavebního zákona,

vydává společný souhlas

žadateli, tj.

Povodí Moravy, s. p.,

Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČ: 70890013,

se stavebním záměrem změny stavby vodního díla přehrada Brno s názvem „**VD Brno, horní strojovna, výměna opláštění**“.

Údaje o měněném vodním díle přehrada Brno:

- vodní dílo: přehrada Brno,
- kraj: Jihomoravský,
- hydrologické pořadí: 4-15-01-1470-1-00, ID toku: 10100010
- název toku: Svratka,
- říční kilometr: 56,187,

- správce toku a povodí: Povodí Moravy, s. p.
- určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK: X = - 604165.52 Y= - 1155952.55,
- název vodního toku: Svratka,
- říční kilometráž hráze: 56,19,
- vodní útvar: DYJ_0485_J, Nádrž Brno na toku Svratka.

Stručná charakteristika záměru:

Řešená lokalita se nachází ve městě Brně v městské části Bystrc. Projektovou dokumentací je řešena výměna opláštění horní strojovny, jež je umístěna na hrázi Brněnské přehrady. Jedná se o pozemek parcelní číslo 3401/2 v katastrálním území Bystrc. Pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno. Jedná se o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1860 m².

Stávající odnímatelný kryt horní strojovny (3,5 x 2,145 m) bude demontován a nahrazen novým. Stávající kryt zaujímal pouze část vyvýšeného betonového podstavce. Nový kryt zastřeší celý betonový podstavec, tudíž je nutné demontovat část zábradlí a kolejnici mezi krytem a chodníkem na hrázi. Navržené půdorysné rozměry krytu horní strojovny jsou 5,6 x 4,775 m, nová výška krytu strojovny od betonové podstavce bude 2,925 m a nově obestavený prostor krytu horní strojovny bude 62,7 m².

Nový kryt bude tvořen pevně namontovanými stěnami s dveřmi a oknem. Stěny budou tvořeny z ocelových profilů opláštěných PUR panelem tl. 60 mm. Střecha bude řešena jako odnímatelná a bude tvořena ze dvou částí, vzájemně spojených na stavbě pomocí šroubových spojů. Opláštění střechy bude řešeno PUR panelem tl. 80 mm.

Střecha bude odvětrána pomocí tří ventilačních turbín BIB 8. Zvedání střechy bude umožněno pomocí dvou kotevních ok. Pro zajištění bezpečnosti je na střechu umístěné třetí oko, které slouží jako bezpečnostní jištění obsluhy, která bude zajišťovat uchycení lan jeřábu do závěsných ok.

Stávající kryt horní strojovny bude demontován, ocelové dvoutrubkové zábradlí a kolejnice budou demontovány také. Následně bude namontována nová nosná konstrukce stěn nového opláštění strojovny. Tato konstrukce bude tvořena ocelovými uzavřenými profily, sloupky z jeklu (uzavřený ocelový profil) K60/60/3. Sloupky budou ukončeny a vzájemně propojeny horizontálním profilem UI 20/160/4. Stěny budou zavětrovány v příčném i podélném směru pomocí ztužidel tvořených táhly RI 2 s napínáky. Výměna pro okno a dveře bude provedena z ocelových profilů K60/60/3. Veškeré prvky budou na stavbě vzájemně pospojovány pomocí šroubových spojů.

Samostatně bude provedena nosná část střešní konstrukce, ta bude odnímatelná od stěn pomocí závěsných ok a jeřábu. Střešní konstrukce bude tvořena ze dvou nosných částí, dopravených z profilů, které budou vzájemně spojeny sváry. Jednotlivé části střechy budou z jeklu K60/40/2. K50/25/2 a ztužujících táhel z RI 2 s napínáky.

Střecha bude ke stěnám připojena šroubovými spoji, které bude nutno odšroubovat v případě zvedání střešní konstrukce. Střecha musí být odnímatelná kvůli výměně technických částí strojovny v případě jejich poškození.

Ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány a opatřeny ochranným nátěrem. Opláštění stěn a střechy bude řešeno pomocí PUR panelů tl. 80 mm. Dveře a okno budou plastové výrobky. Přístupové schodiště ke dveřím bude nově opatřeno dvoutrubkovým ocelovým zábradlím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo nutno dále vymezovat, respektive nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

Umístění stavby na pozemku:

Předmětná stavba je umístěna na vodním díle přehrada Brno. Výměna opláštění budovy je plánována na stávající budově bezprostředně sousedící s pozemkem p. č. 3440/1 ve vlastnictví stavebníka. Stavba se uskuteční na pozemku p. č. 3401/2 v katastrálním území Bystrc ve vlastnictví stavebníka. Vzdálenost od nejbližší sousední stavby je cca 31 m.

Pro umístění a provedení záměru se podle § 96, § 105, § 106 odst. 2 a § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovují následující podmínky:

- 1) stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací „VD Brno, horní strojovna, výměna opláštění“ pro společné územní a stavební povolení, 03/2021, zodpovědný projektant Ing. Karel Plecítý, ČKAIT 1007036,
- 2) při provádění stavby je nutno dodržet veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, podmínky hygienické, požární ochrany jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN,
- 3) po dobu výstavby musí být zajištěna veškerá opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti,
- 4) stavebník v dostatečném předstihu (min. 10 dní) ohlásí vodoprávnímu úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje fázi výstavby a umožní zdejšímu vodoprávnímu úřadu provedení kontrolních prohlídek stavby podle následujícího plánu:
 - po provedení demontáže stávajícího ocelového krytu,
 - po demontáži ocelové nosné konstrukce,
 - po montáži opláštění,
 - po provedení dokončovacích prací,
- 5) před uvedením stavby do provozu bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámeno dokončení stavby,
- 6) pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání. Narušené povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Krajský úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. u) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) obdržel dne 21.07.2021 postoupené podání Povodí Moravy, s. p., Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno IČ: 70890013, ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavební záměr změny stavby vodního díla přehrada Brno s názvem „VD Brno, horní strojovna, výměna opláštění“. Žádost byla projednána jako žádost o vydání společného souhlasu dle ust. § 96a stavebního zákona, protože se jedná o změnu dokončené stavby vodního díla dle § 96 odst. 2 písm. c) a § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Spolu se žádostí byly předloženy následující podklady:

- žádost na předepsaném formuláři,

- projektová dokumentace záměru „VD Brno, horní strojovna, výměna opláštění“ pro společné územní a stavební povolení, 03/2021, zodpovědný projektant Ing. Karel Plecítý, ČKAIT 1007036,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- sdělení Hasičského záchranného sboru JMK, č. j. HSBM-829-2/2021, ze dne 03.05.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 34581/2021/BM/HP, ze dne 09.06.2021,
- osvědčení Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0242967/2021/Voi, ze dne 22.06.2021,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-22721/5203/Ka, ze dne 20.05.2021,
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002380942, ze dne 14.05.2021,
- vyjádření EG. D, a. s., zn. B6941-26108549, ze dne 12.04.2021,
- vyjádření CETIN, a. s., č. j. 618716/21, ze dne 12.04.2021,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OŽP, č. j. JMK 97494/2021, ze dne 01.07.2021,
- doklad o uhrazení správního poplatku.

K záměru byla vydána kladná stanoviska a závazné stanovisko výše uvedených dotčených orgánů. Záměr je v souladu s těmito závaznými stanovisky a také s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Uvedený záměr zdejší vodoprávní úřad posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděným právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému souhlasu. Na základě odborného zhodnocení uvedeného ve stanovisku Povodí Moravy, s. p., lze také předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 590/2002 Sb.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto souhlasu uvedeno.

Ing. Mojmír Pehal v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Michal Cibulka



Doručí se:

- Povodí Moravy, s. p., doručí se zástupci – VIPA project, s. r. o. + ověřená projektová dokumentace a štítek stavby

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s. p.
- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, vodoprávní úřad
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, orgán ochrany přírody, zde
- Úřad městské části města Brna, Brno – Bystrc, odbor stavební
- ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a. s.
- ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o.
- Krajská hygienická stanice JmK
- Hasičský záchranný sbor JmK